

## Unser Leistungsversprechen

### Mietverwaltung

- Direkte Vertretung gegenüber Ihren Mietern
- Durchführung des gesamten die Verwaltung Ihrer Immobilie betreffenden Schriftverkehrs mit Mietern, Versorgern, Handwerkern ggf. Versicherungen und Rechtsanwälten
- Ausarbeitung und Abschluss rechtssicherer Mietverträge
- Ermittlung notwendiger und Prüfung vorhandener Versicherungs- und Wartungsverträge
- Überwachung der Mietzahlungen, Führung eines Mietkontos
- Miet- und Nebenkosteninkasso
- Abrechnung der Nebenkosten
- Erstellung der jährlichen Gesamtabrechnung für Sie und Ihre Mieter
- Verwaltung der Mietkaution
- Durchführung des gesamten Zahlungsverkehrs
- Entgegennahme und Bearbeitung von Mängelanzeigen des Mieters
- Bedarfsermittlung, Angebotseinholung, Auftragsvergabe und Erfolgskontrolle von notwendigen Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Einleitung von Sofortmaßnahmen in Notfällen (z.B. bei Rohrbruch, Brand)
- Organisation von Hausreinigung und Winterdienst
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Vorschlag zur Anpassung der Miethöhe
- Neuvermietung und Bonitätsprüfung

### Das Team



*Sprechen Sie uns an. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot.*

### Kontakt

Gäu Neckar Hausverwaltung | Hindenburgstr. 14-18 | 71083 Herrenberg  
Tel.: 07032 956566-0 | Fax: 07032 956566-50 | E-Mail: [gnh@gnh-hausverwaltung.de](mailto:gnh@gnh-hausverwaltung.de)  
[www.gnh-hausverwaltung.de](http://www.gnh-hausverwaltung.de)