

## Unser Leistungsversprechen

### WEG Verwaltung

- Vorbereitung und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung
- Erstellung eines jährlichen Wirtschaftsplans
- Erstellung der Jahresabrechnung
- Monatlicher Einzug der Hausgelder
- Durchführung des Mahnwesens bei rückständigen Hausgeldern
- Beauftragung und Überwachung der Hausmeisterdienste / des Winterdiensts
- Überprüfung und Abschluss von Versicherungsverträgen
- Abschluss und Überwachung von Wartungsverträgen
- Einholung und Vergleich von Kostenvoranschlägen für Handwerkerleistungen
- Ermittlung, Veranlassung und Überprüfung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Bearbeitung von Schadensmeldungen und Veranlassung der Schadensbeseitigung (z.B. Rohrbruch, Brand)
- Überwachung der Hausordnung und Pflichten der Eigentümer/Mieter
- Verwaltung der Rücklagen
- Umsetzung geltender Rechtsnormen

### Das Team



*Sprechen Sie uns an. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot.*

### Kontakt

Gäu Neckar Hausverwaltung | Hindenburgstr. 14-18 | 71083 Herrenberg  
Tel.: 07032 956566-0 | Fax: 07032 956566-50 | E-Mail: [gnh@gnh-hausverwaltung.de](mailto:gnh@gnh-hausverwaltung.de)  
[www.gnh-hausverwaltung.de](http://www.gnh-hausverwaltung.de)